

Số: 160 /KTNN - TH
V/v thông báo kết quả kiểm toán

Hà Nội, ngày 08 tháng 2 năm 2018

Kính gửi: Bộ trưởng Bộ Công Thương

Thực hiện Quyết định số 1443/QĐ-KTNN ngày 29/9/2017 của Tổng Kiểm toán nhà nước về việc kiểm toán Báo cáo tài chính, các hoạt động liên quan đến quản lý, sử dụng vốn, tài sản nhà nước năm 2016 của Tổng công ty Cổ phần Bia - Rượu - Nước giải khát Sài Gòn (Tổng công ty), Kiểm toán nhà nước đã tiến hành kiểm toán từ ngày 04/10/2017 đến ngày 01/12/2017, đến nay Báo cáo kiểm toán đã hoàn thành. Qua kiểm toán cho thấy một số vấn đề sau:

(1) Về việc thoái vốn tại Công ty Cổ phần Đầu tư Sabeco Pearl (chủ đầu tư Dự án tại số 2 - 4 - 6 Hai Bà Trưng, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh): Thực hiện chủ trương thoái vốn đầu tư tại Công ty Cổ phần Đầu tư Sabeco Pearl theo Văn bản số 2884/BCT-CNN ngày 01/4/2016 của Bộ Công Thương, trong tháng 6/2016, Công ty mẹ đã tiến hành việc thoái vốn theo hình thức tổ chức đấu giá bán toàn bộ số cổ phần đang nắm giữ (chiếm 26% vốn điều lệ) cho các cổ đông sáng lập khác. Trên cơ sở kết quả thẩm định giá của Công ty TNHH Cushman&Wakefield (là đơn vị đưa ra giá trị doanh nghiệp cao nhất trong 03 doanh nghiệp thực hiện thẩm định giá trị doanh nghiệp), Công ty mẹ xác định giá khởi điểm là 13.247 đồng/cổ phần, giá trúng đấu giá là 13.347 đồng/cổ phần. Tuy nhiên, việc Công ty TNHH Cushman&Wakefield xác định giá trị doanh nghiệp Công ty Cổ phần Đầu tư Sabeco Pearl tại ngày 26/02/2016 còn sai sót, hạn chế sau: (i) Trong phương pháp so sánh, việc điều chỉnh các yếu tố khác biệt không trên cơ sở chứng cứ thị trường là không đúng hướng dẫn Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam số 08 Cách tiếp cận từ thị trường ban hành theo Thông tư số 126/2015/TT-BTC ngày 20/8/2015 của Bộ Tài chính ban hành tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam số 08, 09, 10; (ii) Đối với phương pháp thặng dư, đã sử dụng tỷ suất chiết khấu để quy dòng tiền trong tương lai về giá trị hiện tại là 13,69%, trong khi tại thời điểm năm 2016, trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, tỷ suất chiết khấu do Hội đồng thẩm định giá đất thành phố và các đơn vị tư vấn thẩm định giá xác định cho các dự án bất động sản là 11%, do đó đã làm giảm đáng kể giá trị doanh nghiệp làm cơ sở xác định giá khởi điểm.

(2) Về chia cổ tức để nộp NSNN trước khi thoái vốn: Theo Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2017 đã