

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 03 năm 2021

Số: 132 /TB-VP

THÔNG BÁO

VP - HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Nguyễn Thành Phong
tại Hội nghị “Gặp gỡ và trao đổi giữa Lãnh đạo chính quyền Thành phố
với Doanh nghiệp kinh doanh Bất động sản năm 2021”

Số: 48

11 giờ 15 ngày 15/03/2021

Ngày 27 tháng 02 năm 2021, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Nguyễn Thành Phong đã chủ trì Hội nghị “Gặp gỡ và trao đổi giữa Lãnh đạo chính quyền Thành phố với Doanh nghiệp kinh doanh Bất động sản năm 2021”. Cùng tham dự có Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Lê Hòa Bình và Lãnh đạo Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Sở Giao thông vận tải, Cục Thuế Thành phố, Thường trực Ban Chỉ đạo 167, Hội đồng thẩm định giá đất Thành phố, Phòng Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy (Công an Thành phố), Ban Quản lý Khu Nam; Ban Quản lý Khu Thủ Thiêm, Ban Quản lý Khu đô thị Tây Bắc, Hiệp hội Bất động sản Thành phố, Lãnh đạo 17 Doanh nghiệp kinh doanh Bất động sản theo danh sách đề nghị của Hiệp hội Bất động sản, các cơ quan Báo, Đài trên địa bàn Thành phố. Sau khi nghe Sở Xây dựng báo cáo và Hiệp hội Bất động sản Thành phố trình bày các nội dung kiến nghị tại Văn bản số 11/2021/CV-HoREA và Văn bản số 12/2021/CV-HoREA ngày 26 tháng 02 năm 2021 cùng với các ý kiến phát biểu của các doanh nghiệp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Nguyễn Thành Phong đã có kết luận chỉ đạo như sau:

1. Trong năm qua, mặc dù gặp rất nhiều khó khăn do dịch bệnh Covid 19 và nhiều dự án đang trong quá trình thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, rà soát lại thủ tục pháp lý nhưng các Doanh nghiệp kinh doanh Bất động sản trên địa bàn Thành phố vẫn hoạt động rất tích cực và đã có đóng góp đáng kể cho GRDP của Thành phố. Thành phố ghi nhận sự đóng góp này của các Doanh nghiệp kinh doanh Bất động sản và sẽ tập trung giải quyết, tháo gỡ các khó khăn vướng mắc cho các dự án, trong đó đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính để xây dựng bộ máy chính quyền ngày càng tốt hơn, tạo môi trường đầu tư thuận lợi cho các doanh nghiệp. Lãnh đạo Ủy ban nhân dân Thành phố sẽ họp giao ban hàng quý với Hiệp hội Bất động sản Thành phố để xem xét giải quyết, tháo gỡ các vướng mắc phát sinh. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Hiệp hội Bất động sản Thành phố và các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu nội dung họp giao ban hàng quý cho Ủy ban nhân dân Thành phố.

2. Phân công Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Lê Hòa Bình làm việc với các sở, ngành liên quan và Hiệp hội Bất động sản để giải quyết cụ thể từng nội dung kiến nghị của Hiệp Hội Bất động sản tại Văn bản số 11/2021/CV-

HoREA và Văn bản số 12/2021/CV-HoREA ngày 26 tháng 02 năm 2021; báo cáo cho Thường trực Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét giải quyết những nội dung thuộc thẩm quyền của Thành phố. Các nội dung ngoài thẩm quyền, Thành phố sẽ báo cáo xin ý kiến của Thủ tướng Chính phủ và các bộ ngành Trung ương.

3. Giao Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Sở Tài chính và các sở, ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao thực hiện rà soát, tham mưu, trình Ủy ban nhân dân Thành phố giải quyết từng nội dung kiến nghị cụ thể của Hiệp Hội Bất động sản và của các Doanh nghiệp tại Văn bản số 11/2021/CV-HoREA và Văn bản số 12/2021/CV-HoREA ngày 26 tháng 02 năm 2021. Sở Xây dựng có trách nhiệm tổng hợp chung báo cáo của các sở - ngành, tham mưu, trình Ủy ban nhân dân Thành phố theo quy định.

4. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu, báo cáo Tổ Công tác đầu tư Thành phố xem xét giải quyết 61 hồ sơ dự án do Sở Xây dựng chuyển sang để tháo gỡ cho doanh nghiệp trước ngày 15 tháng 4 năm 2021. Sở Xây dựng có trách nhiệm cung cấp thông tin đầy đủ cho Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện.

5. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Quy hoạch – Kiến trúc quan tâm nội dung vướng mắc về chỉ tiêu quy mô dân số trong quá trình tham mưu về quy hoạch kinh tế xã hội của Thành phố, quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố thông báo nội dung kết luận nêu trên để các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTUB: CT, các PCT;
- Các đơn vị dự họp;
- VPUB: CVP, PCVP/ĐT;
- Các Phòng nghiên cứu, tổng hợp;
- Lưu: VT, (ĐT/LT). 49.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Võ Thành Khả