



Số: 28/21/CV-HAGL Agrico

Gia Lai, ngày 26 tháng 07 năm 2021

**Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Nông nghiệp Quốc tế  
Hoàng Anh Gia Lai**

Ngày 23/7/2021, HAGL Agrico (“HNG”) đã thông báo đến Quý Cổ đông về việc dừng thực hiện kế hoạch phát hành, chào bán 741.446.105 cổ phiếu HNG mà Đại hội cổ đông thường niên ngày 04/06/2021 đã thông qua. Qua thông báo này, chúng tôi xin gửi đến quý cổ đông một số thông tin tiếp theo như sau:

Đầu năm 2021, các cổ đông lớn đã lập ra kế hoạch đầu tư để phát triển mạnh HNG. Nhằm thực hiện kế hoạch này, các bên thống nhất sẽ tiến hành tăng vốn điều lệ HNG thêm 7.415 tỷ đồng thành 18.500 tỷ đồng, thông qua phương thức (i) phát hành 550.000.000 cổ phiếu để hoán đổi với khoản nợ 5.500 tỷ đồng của THAGRICO và (ii) chào bán 191.446.105 cổ phiếu riêng lẻ cho THAGRICO với giá 10.000 đồng/cổ phiếu để huy động vốn. Theo phương án đã thống nhất, sau khi tăng vốn, nhóm cổ đông THAGRICO sẽ sở hữu 63,08% và nhóm cổ đông HAGL sẽ sở hữu 26,82% tổng số cổ phần. Đồng thời, cuối năm 2020 và đầu năm 2021, THAGRICO cũng đã mua 04 công ty từ HNG sở hữu 20.744 ha đất với giá 9.095 tỷ đồng với điều kiện thanh toán là THAGRICO sẽ thanh toán cho HNG để trả nợ ngân hàng đến hạn và chi cho hoạt động đầu tư theo kế hoạch của HNG.

Tuy nhiên, sau Đại hội cổ đông thường niên năm 2021, HNG gửi hồ sơ đăng ký phát hành, chào bán cổ phiếu chậm 02 ngày so với quy định pháp luật, dẫn đến việc Ủy ban chứng khoán Nhà nước dừng xem xét hồ sơ. Song song đó, THAGRICO đã gửi văn bản số 23/2021/CV-THAGRICO về việc dừng đầu tư sở hữu 741.446.105 cổ phiếu HNG với các lý do sau:

- 1) Giấy tờ đất của 03 công ty đã chuyển nhượng cho THAGRICO vào năm 2019 vẫn đang bị BIDV giữ lại.
- 2) Quyền sử dụng đất của Công ty đã chuyển nhượng cho THAGRICO vào đầu năm 2021 là Công ty Hoàng Anh Andongmeas (9,308 ha), và 01 công ty của HNG là Công ty Hoàng Anh Attapeu (2.009 ha) đang được sử dụng để bảo đảm cho các khoản vay của HAGL tại BIDV.
- 3) Giá cổ phiếu HNG giảm xuống dưới mệnh giá do HAGL liên tục bán ra.

Do vậy, căn cứ văn bản trên, ngày 23/7/2021 chúng tôi đã thông báo dừng thực hiện việc phát hành và chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho THAGRICO đến Quý Cổ đông. Sau khi phát hành thông báo này, chúng tôi đã nhận được những phản hồi tích cực từ các bên liên quan. Theo đó:

- 1) BIDV đồng ý hoàn trả 03 giấy tờ đất cho HNG để bàn giao cho THAGRICO theo đúng cam kết khi HNG bán các công ty con cho THAGRICO VÀO NĂM 2019.
- 2) HAGL cam kết dừng, không bán tiếp cổ phiếu.

**Công ty Cổ phần Nông nghiệp Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai**

Địa chỉ: Tầng 11, Số 15 Trường Chinh, Phường Phú Đồng, Tp.Pleiku, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam  
Tel: (+84) 0269 2222 285 – Fax: (+84) 0269 2222 218 – Email: hoanganhagrigo@hagl.com.vn

- 3) HAGL và BIDV sẽ tiến hành tách bạch tài sản của HNG đang bảo đảm cho các khoản vay của HAGL và HAGL sẽ lập kế hoạch và tiến hành thanh toán các khoản vay cho BIDV.
- 4) THAGRICO đã mua 04 công ty từ HNG với giá 9.095 tỷ đồng, trong đó số tiền nhận nợ thay (nợ kế thừa) là 2.595 tỷ đồng, số tiền THAGRICO phải thanh toán cho HNG là 6.500 tỷ đồng để trả nợ ngân hàng đến hạn và chi cho hoạt động đầu tư của HNG, tính đến nay THAGRICO đã thanh toán khoảng 470 tỷ đồng. Số tiền THAGRICO còn nợ là 6.030 tỷ đồng sẽ được cần trừ vào khoản tiền HNG đang nợ THAGRICO 7.296 tỷ đồng.
- 5) Sau khi cần trừ công nợ thông qua việc thanh toán dứt điểm Hợp đồng mua 4 công ty (theo mục 4 ở trên) thì HNG còn vay nợ THAGRICO là 1.266 tỷ đồng và THAGRICO cam kết sẽ tiếp tục cho HNG vay thêm khoảng 600 tỷ đồng để chi cho hoạt động đầu tư hạ tầng kỹ thuật, cơ sở vật chất và trồng mới trong năm 2021 này.

Do dịch bệnh Covid-19 tại Lào, Campuchia và Việt Nam nên thực tế hoạt động đầu tư xây dựng, trồng mới năm 2021 sẽ giảm so với kế hoạch đã đề ra, HNG chúng tôi đang thực hiện điều chỉnh lại kế hoạch 6 tháng cuối năm 2021 và sẽ thông tin đến quý cổ đông bằng thông báo tiếp theo. Đồng thời, chúng tôi sẽ duy trì việc thông tin đến Quý Cổ đông thường xuyên để Quý Cổ đông kịp thời nắm bắt và hiểu rõ về tình hình hoạt động của HNG.

Trân trọng thông báo đến Quý Cổ đông./.

**Nơi nhận:**

- Quý Cổ đông;
- Lưu VT.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

